

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без
лифта и мусоропровода
по ул. Анатолия 101, ул. Интернациональная 17 по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания»**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	6,06
1. Осмотр общего имущества	5,54
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	0,86
1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,49
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,78
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухохборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,76
1.4 Прочистка канализационного лежакa в подвальных помещениях и технических этажах	0,55
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,25
1.7 Архивация приборов учета	0
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	1
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, лихвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвигки на канализац. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	

4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0
5. Меры пожарной безопасности	0
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,32
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,32
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутримодовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутримодовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутримодовых систем отопления, и промывка и опрессовка	0,32
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,50
9. Услуги системы город 3,5%	0,20
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	

18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,06

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода
по ул. Анатолия 102а
по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания"**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	8,13
1. Осмотр общего имущества	2,85
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,60
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,20
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,35
1.7 Архивация приборов учета	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,00
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/завдвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0,00
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,00
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0,20
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,00
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,00
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,00
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,00
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0,00
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,00
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,00
5. Меры пожарной безопасности	0,00
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,00
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,00
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,00

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,00
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,38
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	1,38
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления, промывка и опрессовка	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,50
9. Услуги системы город 3,5%	0,29
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	8,13

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода по ул. Анатолия 105, ул. Анатолия 112, ул. Анатолия 131, ул. Западная 5ая 71а, ул. Змеиногорский тракт 45, ул. Змеиногорский тракт 49/14, ул. Мамонтова 244, ул. Мамонтова 246, ул. Мамонтова 309 по Договору управления на 2015год ООО "Управляющая Компания»	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	6,75
1. Осмотр общего имущества	5,59
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	0,86
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,49
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,78
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,76
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,55
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,25
1.7 Архивация приборов учета	0
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	1
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализац. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0

4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0
5. Меры пожарной безопасности	0
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,55
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,55
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления, и промывка и опрессовка	0,55
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,92
9. Услуги системы город 3,5%	0,24
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	

17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,75

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода
по ул. Восточная 100, ул. Новороссийская 25
по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания"**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	8,00
1. Осмотр общего имущества	2,85
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,60
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,20
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,35
1.7 Архивация приборов учета	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,00
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0,00
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,00
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0,20
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,00
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,00
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,00
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,00
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0,00
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,00
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,00
5. Меры пожарной безопасности	0,00
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,00
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,00
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,00

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,00
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,38
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	1,38
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления, промывка и опрессовка	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,38
9. Услуги системы город 3,5%	0,28
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартальной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	8,00

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта, мусоропровода
по ул. Восточная 104, ул. Восточная 106
по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания»**

1. Текущее содержание общего имущества дома	10,00
1. Осмотр общего имущества	5,82
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,40
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,46
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	1,81
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	2,00
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности автоматики, электрики, сантехники	0,00
1.11 Разархивация приборов учета	0,00
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,51
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,51
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,32
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,32
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,00
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,00
5. Меры пожарной безопасности	0,00
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,00
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	

6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,54
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,18
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,36
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с учетом системы «Город»)	1,70
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	10,00

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без
лифта и мусоропровода
по ул. Змеиногорский тракт 49/13 по Договору управлени на 2015год
ООО "Управляющая Компания»**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	6,61
1. Осмотр общего имущества	4,39
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	0,86
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,49
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,78
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,76
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,95
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,55
1.7 Архивация приборов учета	0
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/завдвижки на канализац. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	

4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0
5. Меры пожарной безопасности	0
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,35
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,35
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутримдомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутримдомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутримдомовых систем отопления, и промывка и опрессовка	0,35
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,64
9. Услуги системы город 3,5%	0,23
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	

18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,61

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без
лифта и мусоропровода
по пер. Канатный 55, пер. Канатный 77 по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания»**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	3,62
1. Осмотр общего имущества	2,49
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	0,86
1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,14
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухохборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0
1.4 Прочистка канализационного лежакa в подвальных помещениях и технических этажах	0
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0
1.7 Архивация приборов учета	0
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	1
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, лихвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализац. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	

4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0
5. Меры пожарной безопасности	0
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутримодовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутримодовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутримодовых систем отопления, и промывка и опрессовка	0
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,00
9. Услуги системы город 3,5%	0,13
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	

18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	3,62

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта, мусоропровода
по пр. Ленина, ул. Матросова 3
по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания»**

1. Текущее содержание общего имущества дома	11,00
1. Осмотр общего имущества	5,82
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,40
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,46
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	1,81
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	2,00
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности автоматики, электрики, сантехники	0,00
1.11 Разархивация приборов учета	0,00
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,51
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,51
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,0
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	2,30
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	2,30
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,00
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,00
5. Меры пожарной безопасности	0,00
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,00
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Завоз песка на детскую площадку	

6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,54
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,18
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,36
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с учетом системы «Город»)	1,72
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	11,00

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтами, мусоропроводом и системой пожаротушения
по ул. П. Сухова 2а, ул. П. Сухова 2в по Договору управления на 2015год
ООО "Управляющая Компания"**

1. Текущее содержание общего имущества дома	10,00
1. Осмотр общего имущества	2,27
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,25
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,25
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,25
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,53
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,25
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,07
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,05
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	1,40
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	1,26
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,14
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,46
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,35
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,03
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,09
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,70
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	1,70
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,96
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе - ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0,69
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе - утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	1,27
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,0
2.Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	10,00

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1. Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
1.1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов зданий и помещений жилых домов:	
- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, набивка сальников и др.)	1 раз в год и по заявкам населения
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и др.)	1 раз в год и по мере необходимости
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.)	2 раза в год и по мере необходимости
- прочистка канализационного лежака	по заявкам населения и по мере необходимости
- проверка исправности канализационных вытяжек	по заявкам населения и по мере необходимости
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год и по мере необходимости
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год
- осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах и др.	2 раза в год
- содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	согласно требованиям нормативной документации
1.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	
- укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
- ремонт просевших отмосток и др.	по мере необходимости
1.3 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	
- замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	по мере необходимости
- ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости
- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	по мере необходимости
- проверка состояния продухов в цоколях зданий и др.	по мере необходимости
- промывка системы отопления	1 раз в год
- консервация поливочного водопровода	1 раз в год
- заготовка песка	1 раз в год
1.4 Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:	
- промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	по мере необходимости

- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	по мере необходимости
- смена прокладок в водопроводных кранах;	по мере необходимости
- уплотнение сгонов	по мере необходимости
- набивка сальников в вентилях и задвижках;	по мере необходимости
- укрепление трубопроводов	по мере необходимости
- проверка канализационных вытяжек	по мере необходимости
- мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости
- устранение мелких неисправностей электропроводки и др. (кроме квартир)	по мере необходимости
1.5 Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций	круглосуточно
1.6 Уборка придомовых территорий	
<i>В холодный период:</i>	
- подметание и сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
- посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
- очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
- подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
- очистка урн от мусора	1 раз в сутки
- промывка урн от мусора в холодный период	1 раз в месяц
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
<i>В теплый период:</i>	
- подметание территории	1 раз в двое суток
- частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.(50 % территории)	1 раз в двое суток
- очистка урн от мусора	1 раза в сутки
- промывка урн	2 раза в месяц
- уборка газонов	1 раз вдвое суток
- покос травы	по мере необходимости
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
1.7 Обслуживание мусоропроводов:	
- профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
- уборка мусороприемных камер	ежедневно
- мойка сменных мусоросборников	ежедневно
- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
- уборка бункеров	1 раз в месяц
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
- устранение засоров	по мере необходимости
1.8 Уборка лестничных клеток:	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю при наличии лифтов и мусоропроводов, при отсутствии лифта 3 раза в неделю

- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	3 раза в неделю
- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
- мытье лестничных площадок перед загрузочными клапанами мусоропроводов	2 раза в неделю
- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
- обметание пыли с потолков	2 раза в год
- влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год
- влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
- мытье окон	1 раз в год
- очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
- вывоз бытовых отходов с контейнерных площадок	5 раз в неделю
- вывоз бытовых отходов из мусороприемных камер	6 раз в неделю