

**Перечень  
работ и услуг проводимых по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома**

№ п/п	Объем работ	Периодичность (сроки)
1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		
1.1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивки сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка осмотр и очистка грязевиков водухосборников, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. )	По мере необходимости
1.2	Устранение незначительных неисправностей электро-технических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости
1.3	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	По мере необходимости
1.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в квартал
1.5	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в квартал
1.6	Проверка заземления ванн	1 раз в квартал
1.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в месяц
1.8	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Еженедельно
2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее – летний период		
2.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	
2.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.3	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
2.4	Ремонт просевших отмосток	
3. Работы выполняемые при подготовки жилых зданий к эксплуатации в осенне – зимний период		
3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных	

	помещениях	
3.2	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год
3.3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
3.4	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 раз в год
3.5	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 раз в год
3.6	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону
3.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
3.8	Консервация поливочных систем	1 раз в год
3.9	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Ежеквартально
3.10	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	По мере необходимости
<b>4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров</b>		
4.1	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	По мере необходимости
4.2	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	Ежеквартально
4.3	Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях	По мере необходимости
4.4	Прочистка общедомовой канализации	По мере необходимости
4.5	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	1 раз в год по мере необходимости
4.6	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год
4.7	Мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
4.8	Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования	По мере необходимости
<b>5. Прочие работы.</b>		
5.1	Регулировка и накладка систем центрального отопления	По мере необходимости
5.2	Регулировка и накладка вентиляции	По мере необходимости
5.3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному

		сезону
5.4	Озеленение территории	По мере необходимости
5.5	Уход за зелеными насаждениями	Еженедельно
5.6	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
5.7	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
5.8	Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно
5.9	Уборка вспомогательных помещений	По согласованию
5.10	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывозка	По мере необходимости
5.11	Дератизация, дезинфекция подвалов	Согласно санитарных норм
5.12	Посыпка территорий песком в зимнее время	По мере необходимости
5.13	Прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости