

<b>Перечень</b>	
<b>Обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5эт.)</b>	
Наименование статьи	рублей на 1м2
<b>1. Текущее содержание общего имущества дома.</b>	<b>3,73</b>
<b>1. Осмотр общего имущества</b>	<b>0,34</b>
<b>Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:</b>	
1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей – дроссельных шайб и др.	<b>0,02</b>
1.2. Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	<b>0,10</b>
1.3. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	<b>0,03</b>
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	<b>0,01</b>
1.5. Промазка суриковой замазкой свищей и др.	<b>0,02</b>
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	<b>0,03</b>
1.7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	<b>0,06</b>
1.8. Удаление с крыши снега и наледи.	<b>0,05</b>
1.9. Очистка кровли от мусора, грязи, листвы.	<b>0,02</b>
<b>2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования.</b>	<b>0,04</b>
2.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	<b>0,03</b>
2.2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	<b>0,01</b>
<b>3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации.</b>	<b>0,10</b>
3.1. Проверка исправности канализационных вытяжек.	<b>0,01</b>
3.2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	<b>0,02</b>
3.3. Утепление чердачных перекрытий.	<b>0,01</b>
3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	<b>0,01</b>
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд.	<b>0,03</b>

3.6. Регулировка и наладка вентиляции.	<b>0,01</b>
3.7. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов.	<b>0,01</b>
<b>4. Уборка и санитарно – гигиеническая очистка.</b>	<b>1,14</b>
4.1. Уборка и очистка придомовой территории.	<b>1,00</b>
4.2. Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости.	<b>0,05</b>
4.3. Уборка вспомогательных помещений (чердаков и подвалов).	<b>0,04</b>
4.4. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	<b>0,04</b>
4.5. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.	<b>0,01</b>
<b>5. Меры пожарной безопасности.</b>	<b>0,02</b>
5.1. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	<b>0,01</b>
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	
5.3. Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	<b>0,01</b>
<b>6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.</b>	<b>0,09</b>
6.1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	<b>0,08</b>
6.2. Консервация поливочных систем.	<b>0,01</b>
<b>7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества.</b>	<b>0,23</b>
7.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	<b>0,04</b>
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления.	
7.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	<b>0,19</b>
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления.	
<b>8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком).</b>	<b>1,77</b>
<b>2. Текущий ремонт общего имущества.</b>	<b>3,77</b>
9. Ремонт отмосток и выходов в подвалы.	<b>0,65</b>
10. Ремонт межпанельных швов.	<b>0,55</b>
11. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	<b>0,10</b>

12. Ремонт кровли.	<b>0,64</b>
13. Ремонт окон и дверей.	<b>0,05</b>
14. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	<b>0,07</b>
15. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.	<b>0,03</b>
16. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков пола в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	<b>0,40</b>
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях).	<b>0,30</b>
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.)	<b>0,40</b>
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях).	<b>0,08</b>
20. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов.	
21. Ремонт контейнеров- мусоросборников и ограждений мус. Площадок.	<b>0,03</b>
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров – мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	<b>0,47</b>
тариф (руб.) на 1 м <sup>2</sup>	<b>7,50</b>

## **Примечание:**

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула № 19.
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
  - 2.1. Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.
  - 2.2. Приказ Госстроя РФ от 28.12.2000г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержания и ремонт жилищного фонда».
  - 2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».
  - 2.4. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007 – 2009 годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой комиссией по урегулированию социально-трудовых дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
  - 2.5. «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилого фонда», утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191.
  - 2.6. «Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства», постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9.
  - 2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. № 81 «Об утверждении» Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства (практические пособие).
  - 2.8. Приказ Госстроя РФ от 26. 03. 99г. № 74 «Об утверждении Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом)».
  - 2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....».
  - 2.10. Рекомендации по определению численности работников, занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. Госстроя РФ от 15.08.2000г. № 182.
  - 2.11. Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения».
  - 2.12. ВСН 58-88р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88г. № 312 и другие документы.